

Číslo: _____

V podaniach treba sa
na toto číslo odvolávať.

8 112/24
2

Zápis.

Licitačné oznámenie a licitačné podmienky.

Pozemnoknižná vrchnosť v exekučnej veci exekventky *Spomenej*

Ludovej banky in. spol. v Rožnove proti exekvovaným *Jobbágy Michalovi a jeho manželke rod. domne Munkácsiovej*

na žiadosť exekventa podľa §§. 144. 146. a 147. LX. z. čl. z r. 1881 nariaďuje *exekučnú novú*
§§. 176. a 185.

licitáciu pre *2950* kor. — hal. požadovanej istiny s *8* % vými úrokami od dňa

6 ho *januára* *1924* kor.

32 hal. posiaľ stanovené právotné a exekučné a za licitačnú prosbu týmto stanovené

50 kor. — hal. trovy, ako aj na dobývanie istinovej požiadavky a príslušnosti

za pripojeného vyhláseného *Leo Müller s obnosom 660 Kč*

a prísl.

Na území okr. súdu v *Rožnove*

a to v obci *Rožnava*

ležiace a v *porovnaní kn. protokole č. 643. obce Rožnove*

pod. rad. č. *A. 1. parc. č. 1195 / Dom č. 425, dvor a*

sádky / pod. rad. č. B. 22. 23 v celosti na meno

Michala Jobbágy a jeho manželky rod. domny

Munkácsiovej zapísané nemovitosti v výkúpnej cene

609 Kč 10. h.

Pozemnoknižná vrchnosť vykonať licitáciu

v úradnej miestnosti
~~na obecnom dome obce~~
v úradnej miestnosti

pozemnoknižnej vrchnosti v Lucionovej ulici určuje
na 14 ho Apríla 1926. pred 6 hod. o 10 hod.

a podľa §-u 150. LX. z. čl. z r. 1881. stanovuje tieto licitačné podmienky:

1. Licitovaná(é) nepohnutnosť(i) nemôže byť predaná(é) nižšie polovice ~~dvoch tretín~~ výkričnej ceny (§ 26. XLI. z. čl. z r. 1908.)

2. Licitanti povinní sú ako odstupné 10% výkričnej ceny v hotovosti, alebo v cenných papieroch ku kaudii uspôsobilých a kurzom v §-e 42. LX. z. čl.: 1881. ustáleným u súdneho poverenika složiť alebo o složení odstupného do predbežného súdneho depositu vystavenú depositnú stvrdenku odovzdať a licitačné podmienky podpísať (§§. 147., 150., 170. LX. z. čl. 1881.; §. 21. XLI. z. čl. 1908.).

3. Ārār ako licitant odstupné složiť nemusí. Odstupné musia složiť na základe odstavca 2. §-u 10. XXX. z. čl. z. r. 1889. ku vypúšťaniu nezdanených zástavných listov oprávnené účastinné spoločnosti a družstvá ako aj na základe XXIII. z. čl. z r. 1898. utvorené ústredné úverné družstvo pri licitácii nepohnutel'ností, na ktoré majú záložné právo zabezpečené. Vtedy, keď podľa zákona licitant odstupné utratí, zpod slozenia odstupného oslobodený licitant za osem dní, ratajúc od doručenia výzvy pozemnoknižnej vrchnosti, povinný je odstupnému odpovedajúci peniaz do súdneho depositu uložiť (§. 21. XLI. z. čl. z r. 1908.; §. 15. XV. z. čl. z r. 1911.)

4. Kto za nepohnutel'nosť viac dával, ako bola jej výkričná cena, keď už nikto viac nedáva, povinný je hneď podľa percentov výkričnej ceny stanovené odstupné doplniť až po výšku 10 percentov nim sl'úbenej ceny. Keď licitant tejto povinnosti nevyhoví, jeho návrh sa nevšimne a na licitácii, v ktorej treba bezodkladne pokračovať, nemôže sa viac zúčastniť.

Zpod slozenia odstupného oslobodený licitant nemusí složiť ani na doplnenie odstupného potrebný peniaz. (§. 25. XLI. z. čl. 1908.).

5. Kupec povinný je kupnú cenu spolu s 5%-ovými úrokami od dňa licitácie počítanými u okremieho úradu v Rožňove súdneho depositu ~~státnej pokladne~~ ako ~~súdneho depositu~~ ~~súdobnej depositu~~ ~~neho úradu~~ ~~nej pokladne~~ v troch rovnakých čiastkach zaplatiť, a to prvú splátku za 30 dní, druhú za 60 dní, tretiu za 90 dní, počítajúc od právoplatnosti licitácie. Odstupné bude započítané do poslednej splátky (bod 7., §-u 147. a 150. LX. z. čl. z r. 1881).

6. Kupec povinný je nemovitost obfažujúce a po dni licitácie sročné dane, poplatok prenášky, ako aj vylicitovanú nepohnutel'nosť podľa platných zákonov obfažujúcu dežmu, urbárnu a inú podobnú výmenu, poplatky na komasačné trovy, ako aj po dni licitácie sročné čiastky melioračného dlhu znášať (§. 184. LX. z. čl. z r. 1881).

7. Keď od dňa licitácie za 8 dní predostretie a za 15 dní predražku — vyšší sľub — nepodajú, pozemnoknižná vrchnosť vydá kupcovi svedectvo o kúpe, na základe ktorého môže si kupec kúpenú nepohnutel'nosť do svojho majetku vziať (§ 180. LX. z. čl. z r. 1881.; § 27. XLI. z. čl. 1908.)

8. Keď nadobudla licitácia právoplatnosti a kupec licitačným podmienkam vyhovel, obzvlášte, keď kúpnu cenu úplne zaplatil, pozemnoknižná vrchnosť z úradu nariadi vlastnícke právo na nepohnutel'nosti zapísať pre kupca (§ 182. LX. z. čl. z r. 1881).

9. Keď kupec licitačným podmienkam v určenom čase nevyhoví, odstúpné ztratí, a zpod složenia odstúpného oslobodený licitant povinný je za 8 dní, od doručenia výzvy pozemnoknižnej vrchnosti rátajúc, odstúpnému odpovedajúci peniaz do súdneho depositu uložiť (§ 21. XLI. z. čl. z r. 1908) a na žiadosť ktorejkoľvek intereso- vanej stránky pozemnoknižná vrchnosť novú licitáciu nariadi (§ 185. LX. z. čl. z r. 1881)

Licitačné podmienky možno si prehládnuť v úradných hodinách u pozemno- knížnej vrchnosti (..... Lucimská ulica číslo 4 dvere) a u predstavenstva obce Rožnava mesta

(g., bod §-u 147. LX. z. čl. 1881).

Pozemnoknižná vrchnosť nariaďuje, aby pozemnoknižná kancelária nariadenie licitácie zaznamenala do pozemnoknižnej vložky číslo 643 Rožnava pozemkového hárku

Pozemnoknižná vrchnosť vydáva jeden exemplár tohto oznámenia na vyve- senie, a jeden exemplár na prehládnutie licitačných podmienok predstavenstvu obce mesta

Rožnava taktiež zasiela po jednom exemplári na kurentovanie predstavenstvám obci Nadabula, Beňiar, Lucma, H. H. Podhradie, Breotyn, Rudník.

..... konečne zákonitý výťah licitačného oznámenia jeden raz uverejniť v "Gemer - malohor" miestnom úradnom

časopise zástupcovi exekventa vydáva (§. 152. LX. z. čl. 1881.; 23. §. XLI. z. čl. 1908).

Uvedomenie o tomto dostanú:

1. Ladislav Kathon s výťahom
2. Leo Müller
3. Úradný úrad Rožnava
4. Finančná expositúra Tornata

5. Michal Jobbágy
 6. a jeho manželka rod. Anna Munkácsi Rošnáva.
 7. Obecny úrad H. H. Podhradie
 8. — " — Madabula
 9. — " — Bethár
 10. — " — Rudník
 11. — " — Prostyn
 12. — " — Lucma
 13. Na Zabula
 14 - 15 ku spisom
 16. D^e Simon Tyroler advokát

v. Rošnáva

Rošnáva, dňa 29. oktobra 1925

Okresný úrad Krajského Podhradie	
Číslo spis. 154.	1926
Prílohy:	
Ref:	

Prílohy



Štehras
 okr. sudca
 Na pramostyhoškovine
 rest. pov. J. J. J.