

Pozemnoknižná vrchnosť vydržiavanie licitácie na obecnom dome obce
v úradnej miestnosti

knížnej vrchnosti určuje
na 1 ho 192 u. 12 hod. o 1 hod.

..... a na základe §-u 150, LX. z. čl. z r. 1881. ustanovuje
tieto licitačné podmienky:

1. Licitovaná(é) nehnuteľnosť(i) nemôže byť lacnejšie predaná(á) ako za polovicu
dve tretiny výkričnej ceny (§ 26, XLI. z. čl. z r. 1908).

2. Licitovať chcejúci povinní sú ako odstupné 10 % výkričnej ceny v hotovosti, alebo
v cenných papieroch ku kaucii uspôsobilých a kurzom v §-e 42. LX. z. čl.: 1881 ustáleným
u vyslaného složiť alebo o složení odstupného do predbežného súdneho depozitu vystavenú
depositnú stvrdenku vyslanému odovzdať a licitačné podmienky podpísať (§§ 147., 150. 170.
LX. z. čl. 1881; § 21. XLI. z. čl. 1908).

3. Ārár ako licitant odstupné složiť nemusí. Odstupné nemusia složiť na základe od-
stavca 2. §-u 10. XXX. z. čl. z r. 1889 ku vypúšťaniu nezdanených zástavných listov opráv-
nené účastinné spoločností a družstvá ako aj na základe XXIII. z. čl. z r. 1898 utvorené
ústredné úverné družstvo pri licitácii nepohnutelnosti, záložným právom v ich prospech
obťažovaných. V tom páde, keď vo smysle zákona licitant odstupné utratí, zpod zloženia od-
stupného oslobodený licitant behom osem dní, rátajúc od doručenia výzvy pozemnoknižnej
vrchnosti, povinný je odstupnému odpovedajúci obnos do súdneho depozitu uložiť (§ 21.
XLI. z. čl. z r. 1908; § 15. XV. z. čl. z r. 1911).

4. Kto za nepohnutelnosť viac dával, ako bola jej výkričná cena, keď už nikto viac
nedáva, povinný je hneď dľa percentov výkričnej ceny stanovené odstupné doplniť až po
výšku 10 percentov nim slúbenej ceny. Keď tejto povinnosti nevyhoví, jeho nabídky sa
nevšímne a na licitácii, v ktorej treba bezodkladne pokračovať, nemôže sa viac súčastniť.

Zpod zloženia odstupného oslobodený licitant nemusí zložiť ani doplneniu odstupného
zodpovedajúci obnos (§ 25. XLI. z. čl. 1908).

5. Kupec povinný je kúpnu cenu spolu s 5%-ovými úrokami odo dňa licitácie počíta-
tanými u škresného súlu b štátnej pokladne ako súdneho depozičného úradu
daňového úradu ako súdobnej depozičnej pokladne
v troch rovnakých čiastkach zaplatiť a to prvú splátku za 10 dní, druhú za 30 dní,
tretiu za 45 dní, počítajúc od nadobudnutia právoplatnej licitácie. Odstupné bude zapo-
čítané do poslednej splátky (bod 7., §-u 147. a 150. LX. z. čl. z r. 1881).

6. Kupec povinný je nemovitost obťažujúce a po dni licitácie sročné dane, poplatky
prenosu, ako aj vylicitovanú nepohnutelnosť dľa platných zákonov obťažujúce dežmu, urbárnu
a inú podobnú výmenu, poplatky komasálnych nákladov, ako aj po dni licitácie sročné
čiasťky melioračného dlhu snášať (§ 184. LX. z. čl. z r. 1881).

7. Keď od dňa licitácie počítajúc za 8 dní predostretie a za 15 dní predrážku nepodajú, pozemnoknižná vrchnosť vydá kupcovi svedectvo kúpy, na základe ktorého môže si kupec kúpenú nepohnutelnosť do svojho majetku vziať (§ 180. LX. z. čl. z r. 1881; § 27. XLI. z. čl. 1908).

8. Keď nadobudla licitácia právoplatnosť a kupec licitačným podmienkam vyhovel, obzvlášte, keď kúpnu cenu úplne zaplatil, pozemnoknižná vrchnosť z úradu nariadi intabuláciu, vlastníckeho práva nepohnutelnosti na meno kupca (§ 132. LX. z. čl. z r. 1881).

9. Keď kupec licitačným podmienkam v určenom čase nevyhoví, odstúpné ztratí zpod zloženia odstúpného oslobodený licitant však povinný je behom 8 dní, od doručenia výzvy pozemnoknižnej vrchnosti rátať, odstúpnému odpovedajúci obnos do súdobného depositu uložiť (§ 21. XLI. z. čl. z r. 1908) a na žiadosť ktorejkoľvek interressovanej stránky pozemnoknižná vrchnosť novú licitáciu nariadi (§ 185. LX. z. čl. z r. 1881).

Licitačné podmienky možno prehliadnúť počas úradných hodín u pozemnoknižnej vrchnosti (v Rožňove, Jučianski ulica číslo 4 dvere)

a u predstavenstva obce Rožňov
mesta

(g., bod §-u 147. LX. z. čl. 1881).

Pozemnoknižná vrchnosť nariaďuje, aby pozemnoknižná kancelária nariadenie licitácie zaznamenala do pozemnoknižnej vložky číslo 345
pozemkového hárku

Pozemnoknižná vrchnosť jeden exemplár tohto oznámenia na vyvesenie, jeden exemplár však ku prehliadnutiu licitačných podmienok predstavenstvu obce
mesta

Rožňov, Bratislava, Jučová, Lučivica, Bratislava, ...
....., ďalej po jednom exemplári na kurentovanie predstavenstvám obcí

..... zasiela, konečne zákonitý výťah
licitačného oznámenia k jednorazovému uverejneniu v rožňovských novinách miestnom
úradom

časopise zástupcovi exekventa vydáva (§ 152. LX. z. čl. 1881.; 23. § XLI. z. čl. 1908).

Upovedomenie o tomto dostanú:

1. Dr. Jozef Struss
2. činnosť expositura, I. v r. n. s.
3. Julius Šipšovi rod. Šolti v Rožňove
4. Johanna Šipšovi rod. Šipšovi v Rožňove
5. Julius Šipšovi

6. Koloman Šipoš
7. tutor maloletého Ľadišlava Šipoša
8. tutor maloletej Ireny Šipošovej
9. Obecný úrad Rožňava
10. -" - Betliár
11. -" - Nádabula
12. -" - Čučma
13. -" - Rudník,
14. -" - K. H. Podhradie,
15. -" - Brzotyn,
16. Na tabulu
- 17-18 ku spisom

Rožňava, dňa 12. decbra 1925.

Okresný Notariát Kraje čeršie-Podhradie		
Dňa dňa	21 jnu	1926
152.	Práony:	
	Keš:	

Hrehus v. r.

okr. sudca.

Práoprávnosť vyhlásenie.
Janina Šipošová
rod. por. júnij

Fyvesem