



1939 XI. 29.

### Figyelmeztetés.

1. A bérbeadott épületeknél (épületrészeknél) évi nyers házbérbérendelemként bevallandó az épület (épületrész) s az esetleg hozzátartozó, földadó alá nem vont házikert után az adóévet megelőző utolsó évnegyedben (házbérbérendelemben) járó nyers bérbérendelemnek egy teljes évre átszámított, vagyis négyszeres összege. Ha a bér nem negyedévenként fizetendő, évi bérbérendelemnek az adóévet megelőző november hónapra eső nyers házbérbérendelemnek tizenkétszeres összegét kell venni.

A nyers házbérbérendelmezt mindannak az ellenszolgáltatásnak együttes értékösszege alkotja, amelyet a bérlő a bérlet tárgy használatára fejében bér címén készpénzben vagy természetben, esetleg munkateljesítményben leróni tartozik. Ide tartozik a szoros értelemben vett lakbéren kívül pl. a tulajdonos helyett fizetett adó, kárbiztosítási díj, a bérlő által éjjeli világítás, szemétkihordás címén, továbbá az épület állandó átalakításának, vagy karbahelyezésének költsége fejében a bérlő által előlegezett és a lakbérből e címen levont összeg. Ide tartozik még az épület bármely részének (falaknak, háztetőnek, kerítésnek stb.) hirdetés céljaira történt bérbeadásából, továbbá a kapualjak és udvarterek bérbeadásából, valamint a bérlő által a határozott időre kötött bérletnél a birtokosnak fizetett lelépési (belecegyezési) vagy más efféle díjakból származó jövedelem.

2. A bérbe nem adott (pl. a háztulajdonos által használt, vagy ingyen átengedett) épületeknél és épületrészeknél a bérbeadottakkal történt összehasonlítás után megbecsült egy évi haszonérték kell a 8. hasábjába beírni.

3. Ha a ház tényleges birtokosa valamely több bérleményből álló épületet (épületrészt) főbérlőnek adja bérbe s ez adja ki az egyes bérleményeket a tényleges bérlőknek (lakóknak), a házádo alapja nem a főbérlő, hanem az egyes tényleges bérlők (lakók) által fizetett bérösszeg, ennél fogva az ilyen bérbeadásokat is be kell vallani. Kivételek a m. kir. miniszterium 2.030/1932. M. E. számú rendeletének 3. §-ában felsorolt esetek.

4. Ha az adóköteles bevallását kellő időben nem adja be, úgy a kivetés során megállapított házádo 5% -ának megfelelő bírság fizetésére kötelezendő. Ha az adóköteles a bevallás beadására, vagy a bevallás pótlására az adókövető közegek, vagy a m. kir. adóhivatal (adófelügyelőség) részéről hozzá intézett felhívásnak az abban kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, úgy a kivetés során megállapított házádo 10% -ának megfelelő bírságban marasztalandó el.

5. Adócsalást követ el az, aki abból a célból, hogy valaki a házádo alól egészben, vagy részben mentesüljön:

a) adóbevallásába tudva valótlan adatokat vezet be, vagy abból adóköteles jövedelmet szándékosan kihagy;

b) a házbérbérendelmezt az adóévet megelőző utolsó évnegyedre (házbérbérendelemre), illetve november hónapra átmenetileg leszállítja, de a következő időszakra újból felemeli, hogy ilyen módon a megállapítandó adóalap az egész évre tényleg beszédett bérnél kevesebb legyen.

Adócsalás miatt a házádoról szóló 1927. évi 200/P. M. sz. H. Ö. alapján a kiszabható szabadságvesztés büntetésén felül, minden esetben mellékbüntetésként kiszabandó pénzbüntetés a veszélyeztetett adó megszeresétől nyolcszorosáig terjedhet.

Vármegye neve: Gömör és Kishont.  
Község (város) neve: Városhosszrév.  
Utca (tér, út): \_\_\_\_\_  
Házszám: 93. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ Az épület földszintes. \_\_\_\_\_ emeletes.

### A tényleges birtokos (birtokosok)

Neve	Lakása	Részesedési aránya
<u>Stambrián Lajos</u>	<u>Városhosszrév.</u>	<u>1/1 rész.</u>

### Házbérbérendelési iv az 19 40 évre.

Házadó: 5 ar. P 60 f. | adóköteles 40 ar. P,  
A nyersbérbérendelemből | adómentes: \_\_\_\_\_ ar. P,  
és pedig | \_\_\_\_\_ ig: \_\_\_\_\_ ar. P,  
adómentes: | \_\_\_\_\_ ig: \_\_\_\_\_ ar. P,  
| \_\_\_\_\_ ig: 89 ar. P.  
A kivetési lajstrom tételszáma: \_\_\_\_\_

A hatósági közegek töltik ki.

	Adóalap arany-pengőben	Házadó		5 %-os 10 %-os bírság	
		ar. P	f	ar. P	f
Az I. foku megállapítás szerint . . . . .	<u>40</u>	<u>5</u>	<u>60</u>		
A m. kir. adóhivatal (adófelügyelőség) helyesbítése szerint . . . . .					
A II. foku megállapítás szerint . . . . .					
A III. foku megállapítás szerint . . . . .					
Az 19 ... évi május havi állapot   a pótelőirási kimutatás _____ } tétele alatt. szerint a házádo helyesbítettet   a törlési kimutatás _____ }					

M. kir. állami nyomt. Budapest.





1939 márc 20.

### Figyelmeztetés.

1. A bérbeadott épületeknél (épületrészeknél) évi nyers házbérbjövdelemként bevallandó az épület (épületrész) s az esetleg hozzátartozó, földadó alá nem vont házikert után az adóévet megelőző utolsó évnegyedben (házbérbjövdelemnek) járó nyers bérbjövdelemnek egy teljes évre átszámított, vagyis négyszeres összege. Ha a bér nem negyedévenként fizetendő, évi bérbjövdelemnek az adóévet megelőző november hónapra eső nyers házbérbjövdelemnek tizenkétszeres összegét kell venni.

A nyers házbérbjövdelem mindannak az ellenszolgáltatásnak együttes értékösszege alkotja, amelyet a bérlő a bérléttárgy használata fejében bér címén készpénzben vagy természetben, esetleg munkateljesítményben leróni tartozik. Ide tartozik a szoros értelemben vett lakbéren kívül pl. a tulajdonos helyett fizetett adó, kárbiztosítási díj, a bérlő által éjjeli világítás, szemétkihordás címén, továbbá az épület állandó átalakításának, vagy karbahelyezésének költsége fejében a bérlő által előlegezett és a lakbérből e címen levont összeg. Ide tartozik még az épület bármely részének (falaknak, háztetőnek, kerítésnek stb.) hirdetés céljaira történt bérbeadásából, továbbá a kapunáljak és udvarterek bérbeadásából, valamint a bérlő által a határozott időre kötött bérlétnél a birtokosnak fizetett lelépési (beleegyezési) vagy más efféle díjakból származó jövedelem.

2. A bérbe nem adott (pl. a háztulajdonos által használt, vagy ingyen átengedett) épületeknél és épületrészeknél a bérbeadottakkal történt összehasonlítás útján megbecsült egy évi haszonértéket kell a 8. hasámba beírni.

3. Ha a ház tényleges birtokosa valamely több bérleményből álló épületet (épületrészt) főbérelőnek adja bérbe s ez adja ki az egyes bérleményeket a tényleges bérlőknek (lakóknak), a házádo alapja nem a főbérelő, hanem az egyes tényleges bérlők (lakók) által fizetett bérösszeg, ennél fogva az ilyen bérbeadásokat is be kell vallani. Kivételek a m. kir. miniszterium 2.030/1932. M. E. számú rendeletének 3. §-ában felsorolt esetek.

4. Ha az adóköteles bevallását kellő időben nem adja be, úgy a kivetés során megállapított házádo 5% -ának megfelelő bírság fizetésére kötelezendő. Ha az adóköteles a bevallás beadására, vagy a bevallás pótlására az adókövető közegek, vagy a m. kir. adóhivatal (adófelügyelőség) részéről hozzá intézett felhívásnak az abban kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, úgy a kivetés során megállapított házádo 10% -ának megfelelő bírságban marasztalandó el.

5. Adócsalást követ el az, aki abból a célból, hogy valaki a házádo alól egészben, vagy részben mentesüljön:

a) adóbevallásába tudva valótlan adatokat vezet be, vagy abból adóköteles jövedelmet szándékosan kihagy;

b) a házbérbjövdelemet az adóévet megelőző utolsó évnegyedre (házbérbjövdelemre), illetve november hónapra átmenetileg leszállítja, de a következő időszakra újból felemeli, hogy ily módon a megállapítandó adóalap az egész évre tényleg beszédett bérnél kevesebb legyen.

Adócsalás miatt a házádoról szóló 1927. évi 200/P. M. sz. H. Ö. alapján a kiszabható szabadságvesztés büntetésén felül, minden esetben mellékbüntetésként kiszabandó pénz-büntetés a veszélyeztetett adó egyszerűsétől nyolcszorosáig terjedhet.

Vármegye neve: Gömör és Kishont  
Község (város) neve: Városhosszúréti  
Utca (tér, út): .....  
Házszám: 93 Helyrajzi szám: ..... Az épület .....  
földszintes.  
emeletes

### A tényleges birtokos (birtokosok)

Neve	Lakása	Részesedési aránya
<u>Ambrúzs Gyula</u>	<u>Városhosszúréti</u>	<u>/</u>

### Házbérbevallási iv az 1939. évre.

Házadó: 5 ar. P 60 f. } adóköteles 40 ar. P,  
A nyersbérbjövdelemből } adómentes: ..... ar. P,  
és pedig { .....ig: ..... ar. P,  
adómentes: { .....ig: ..... ar. P,  
.....ig: ..... ar. P.

A kivétési lajstrom tételszáma: 89

A hatósági közegek töltik ki.

	Adóalap arany- pengőben	Házadó		5%-os 10 bírság	
		ar. P	f	ar. P	f
Az I. foku megállapítás szerint	<u>40</u>	<u>5</u>	<u>60</u>		
A m. kir. adóhivatal (adófelügyelőség) helyesbítése szerint					
A II. foku megállapítás szerint					
A III. foku megállapítás szerint					

Az 193... évi május havi állapot } a pótelőirás kimutatás ..... } rétele alatt.  
szerint a házádo helyesbítettett } a törlési kimutatás ..... }

M. kir. állami nyomda Budapest, 1939 - 1283



